

## คู่มือสำหรับประชาชน: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่รับผิดชอบ: องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม

กระทรวง: กระทรวงมหาดไทย

1. ชื่อกระบวนการ: การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
2. หน่วยงานเจ้าของกระบวนการ: องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอเมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม
3. ประเภทของงานบริการ: กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
4. หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง
5. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:
  - 1) พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562
6. ระดับผลกระทบ: บริการทั่วไป
7. พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น
8. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา -  
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ 0 วัน
9. ข้อมูลสถิติ  
จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0  
จำนวนคำขอที่มากที่สุด 0  
จำนวนคำขอที่น้อยที่สุด 0
10. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู สำนักคู่มือประชาชน 27/09/2564
11. ช่องทางการให้บริการ
  - 1) **สถานที่ให้บริการ** สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู เลขที่ 68 ม.4 ตำบลวังตะกู อำเภอเมืองนครปฐม  
จังหวัดนครปฐม 73000 / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
โทร 00737-0343  
เว็บไซต์ <http://wangtaku-sao.go.th>  
  
**ระยะเวลาเปิดให้บริการ** เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด)  
ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.  
**หมายเหตุ** (-)
12. หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต  
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562 มาตรา ๗ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ ภาษีที่จัดเก็บได้ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นใด ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น  
หมวด 4 ข้อ 23 ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่สำรวจแล้ว มาจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อประกาศไว้ ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือสถานที่อื่นตามที่เห็นสมควร ไม่น้อยกว่าสามสิบวัน พร้อมทั้งจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบภายในเดือนพฤศจิกายน

การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

1. อปท.แต่งตั้งพนักงานสำรวจและประกาศกำหนดเวลาสำรวจก่อนการสำรวจ ไม่น้อยกว่า 15 วัน
2. อปท.สำรวจประเภท จำนวน ขนาด และการใช้ประโยชน์ของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
3. อปท.จัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
4. อปท.ปิดประกาศบัญชีรายการที่ดิน/สิ่งปลูกสร้างไม่น้อยกว่า 30 วัน และจัดส่งข้อมูลตามบัญชีฯ ให้ผู้เสียภาษีตรวจสอบก่อนประเมินภาษีเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง

การประเมินภาษี

### 13. ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

| ที่ | ประเภทขั้นตอน          | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                            | ระยะเวลาให้บริการ    | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ                             | หมายเหตุ |
|-----|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------|----------|
| 1)  | <u>การเตรียมเอกสาร</u> | สำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้างโดยอาศัยอำนาจตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.2562                             | ตุลาคม – พฤศจิกายน   | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                        | พนักงานเจ้าหน้าที่จัดทำรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                      | พฤศจิกายน            | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                        | ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.3) และแจ้งเจ้าของหรือผู้ครอบครองบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (รายคน) | พฤศจิกายน            | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                        | ประชาชนตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อขอแก้ไข                                                                   | ธันวาคม              | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                        | กรมธนารักษ์จัดส่งข้อมูลราคาประเมินที่ดิน อปท.ประเมินราคาอัตรากาซีที่จัดเก็บ                                              | มกราคม               | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                        | ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการเสียภาษี                                                                                   | ธันวาคม - กุมภาพันธ์ | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                        | จัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                                                                              | มกราคม               | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน           | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                       | ระยะเวลาให้บริการ   | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ                                    | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|
|     |                         | ประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง                               | กุมภาพันธ์          | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                         | แจ้งผลการประเมินภาษี (ภ.ด.ส.) (ลงทะเบียน)                                           | กุมภาพันธ์          | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                         | รับคำร้องอุทธรณ์และแจ้งผลให้ทราบ                                                    | กุมภาพันธ์ - เมษายน | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
| 2)  | <u>ดำเนินการจัดเก็บ</u> | รับชำระภาษี                                                                         | มีนาคม - เมษายน     | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                         | รับชำระภาษี เบี้ยปรับ และเงินเพิ่มเกินเวลาที่กำหนด                                  | พฤษภาคม - กันยายน   | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                         | <u>กรณีปกติ</u>                                                                     |                     | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                         | - รับชำระภาษี (ชำระภาษีในทันทีหรือชำระภาษีภายในกำหนดเวลา) (ภายในเดือนเมษายน)        | มีนาคม - เมษายน     | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                         | <u>กรณีพิเศษ</u>                                                                    |                     | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                         | <u>ชำระภาษีเกินเวลาที่กำหนด</u><br>(เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน) |                     | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |



| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                | ระยะเวลาให้บริการ     | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ                             | หมายเหตุ |
|-----|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------|----------|
|     |               | - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 40 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน | พฤษภาคม - กันยายน     | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |               | <u>ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด (ไม่เกิน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งหนังสือเตือน</u>                          |                       | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |               | - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 20 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน | พฤษภาคม - กันยายน     | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |               | <u>ชำระภาษีก่อนได้รับหนังสือแจ้งเตือน</u>                                                                    |                       | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |               | - รับชำระภาษี เบี้ยปรับ ร้อยละ 10 และเงินเพิ่ม ร้อยละ 1 ต่อเดือน ของจำนวนเงินภาษี เศษของเดือนนับเป็น 1 เดือน | พฤษภาคม - กันยายน     | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |               | <u>ผู้รับประเมินไม่พอใจในผลการประเมินภาษี</u>                                                                |                       | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |               | ๑. รับคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ (ลงทะเบียนเลขที่รับ)                                              | กุมภาพันธ์ - เมษายน   | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |               | ๒. ออกหมายเรียกให้มาชี้แจงหรือออกตรวจสถานที่                                                                 | กุมภาพันธ์ - มิถุนายน | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |               | ๓. ชี้ขาดและแจ้งผลให้ผู้ร้องทราบ                                                                             | มีนาคม - กรกฎาคม      | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู อำเภอมืองนครปฐม จังหวัดนครปฐม | -        |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน                             | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                                                                                           | ระยะเวลาให้บริการ  | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ                                    | หมายเหตุ |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------|----------|
|     |                                           | ๔. รับชำระภาษี เบี้ยปรับและเงินเพิ่ม                                                                                                    | มีนาคม – กันยายน   | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
| 3)  | <u>ประเมินผลและ<br/>เร่งรัดการจัดเก็บ</u> | ๑. ไม่ชำระภาษีภายในกำหนดเวลา                                                                                                            |                    | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                                           | - เมื่อใกล้จะสิ้นสุดเวลาที่ประกาศกำหนดให้ชำระภาษี ให้มีหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ยังไม่ชำระภาษี                                             | พฤษภาคม            | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                                           | - สำรวจบัญชีผู้ค้างชำระภาษี ปัจจุบัน                                                                                                    | พฤษภาคม - มิถุนายน | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                                           | - รับชำระภาษี กรณีผู้เสียภาษีชำระเกินกำหนดเวลา (มีเบี้ยปรับและเงินเพิ่ม)                                                                |                    | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                                           | - มีหนังสือแจ้งเตือนกรณีผู้ไม่มาชำระภาษีภายในกำหนดเวลา                                                                                  |                    | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                                           | - ออกตรวจสอบ / ไปพบผู้ค้างชำระภาษี                                                                                                      |                    | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                                           | - มีหนังสือแจ้งเตือนว่าจะดำเนินการยึดอายัดและขายทอดตลาดทรัพย์สิน (นิติกร) ตาม ม.62 เมื่อพ้นเก้าสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน | กันยายน            | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |
|     |                                           | รายงานผู้ค้างชำระภาษี ให้สำนักงานที่ดินทราบ                                                                                             | มิถุนายน           | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู<br>อำเภอเมืองนครปฐม                  | -        |

| ที่ | ประเภทขั้นตอน | รายละเอียดของขั้นตอนการบริการ                                             | ระยะเวลาให้บริการ | ส่วนงาน / หน่วยงานที่รับผิดชอบ                                      | หมายเหตุ |
|-----|---------------|---------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------|----------|
|     |               |                                                                           |                   | จังหวัดนครปฐม                                                       |          |
|     |               | รายงานคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ให้คณะกรรมการภาษีฯ ประจำจังหวัดทราบ | มกราคม            | องค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกั่ว<br>อำเภอเมืองนครปฐม<br>จังหวัดนครปฐม | -        |

ระยะเวลาดำเนินการรวม -

14. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว  
ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

15. รายการเอกสารหลักฐานประกอบการยื่นคำขอ

15.1) เอกสารยืนยันตัวตนที่ออกโดยหน่วยงานภาครัฐ

| ที่ | รายการเอกสารยืนยันตัวตน                                   | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ                                     |
|-----|-----------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------------------------------------------|
| 1)  | บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรอื่นที่ออกให้โดยหน่วยงานของรัฐ | -                          | 1                   | -                | ชุด            | กรณียื่นคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ |
| 2)  | โฉนดที่ดิน                                                | -                          | 1                   | -                | ชุด            | กรณียื่นคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ |

15.2) เอกสารอื่น ๆ สำหรับยื่นเพิ่มเติม

| ที่ | รายการเอกสารยื่นเพิ่มเติม      | หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร | จำนวนเอกสารฉบับจริง | จำนวนเอกสารสำเนา | หน่วยนับเอกสาร | หมายเหตุ                                     |
|-----|--------------------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------|----------------------------------------------|
| 1)  | ภาพถ่ายที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง | -                          | 1                   | -                | -              | กรณียื่นคำร้องอุทธรณ์ขอให้ประเมินค่าภาษีใหม่ |

16. ค่าธรรมเนียม

-

### 17. ช่องทางการร้องเรียน

- 1) ช่องทางการร้องเรียน สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลวังตะกู เลขที่ 68 ม.4 ตำบลวังตะกู อำเภอเมือง นครปฐม จังหวัดนครปฐม 73000 /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน  
โทร 00737-0343  
เว็บไซต์ <http://wangtaku-sao.go.th>  
หมายเหตุ-
- 2) ช่องทางการร้องเรียนศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี  
หมายเหตุ( เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / [www.1111.go.th](http://www.1111.go.th) / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300)

### 18. ตัวอย่างแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

- 1) 1. แบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. 2) 2. แบบคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. 9)

-

### 19. หมายเหตุ -